

Wegleitung zum Kauf

DER WEG ZU IHREM EIGENHEIM

Sie beabsichtigen, eine Eigentumswohnung in der Überbauung Hammerwerk in Worblaufen zu erwerben. Gerne erläutern wir die wichtigsten Punkte, welche es für den Erwerb zu berücksichtigen gilt.

KAUFZUSAGE

Bei Unterzeichnung der Kaufzusage bezahlt die Käuferschaft eine Reservationsgebühr in der Höhe von CHF 30'000. Beim Verzicht nach unterschriebener Kaufzusage wird der Käuferschaft ein Betrag von CHF 25'000 zurückbezahlt. Der Kaufzusage ist eine Finanzierungsbestätigung eines schweizerischen Finanzierungsinstitutes beizulegen.

ZAHLUNGSABLAUF

Die Käuferschaft hat den vereinbarten Kaufpreis wie folgt zu tilgen:

1. Vor der Beurkundung des Kaufvertrags hat die Käuferschaft bereits eine unverzinsliche Anzahlung (Reservationsgebühr) von CHF 30'000 einbezahlt.
2. Bis 3 Tage vor der Verurkundung des Vertrages leistet die Käuferschaft eine unverzinsliche Anzahlung von 20 % des totalen Kaufpreises (inkl. der Reservationsgebühr) auf das Projekt-Bankkonto oder legt ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen eines schweizerischen Finanzierungsinstituts vor. Auch für die restlichen 80 % des Kaufpreises ist ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen, welches bis 3 Monate nach angekündigtem Bezugsdatum Gültigkeit hat, vorzulegen.
3. Bis spätestens 3 Tage vor dem Übergabetermin leistet die Käuferschaft die Restzahlung von 80 % des Kaufpreises auf das Projekt-Bankkonto.

VERURKUNDUNG

Die Verurkundung erfolgt durch das Notariat v.Fischer Recht, Marktgasse 37 in Bern. Die Kosten für die Verurkundung (Handänderungssteuer, Grundbuchamt, Notar inkl. MwSt.) betragen total ca. 2.5 % des Kaufpreises (sofern Anlageobjekt). Die ersten CHF 800'000 des Kaufpreises sind bei der Nutzung als Hauptwohnsitz von der Handänderungssteuer (1.8 %) befreit. Am Verurkundungstermin wird ein Reisepass oder eine Identitätskarte (ggf. Ausländerausweis) und ein Nachweis des Zahlungseingangs über die ersten 20 % des Kaufpreises benötigt.

BEZUG

Der Bezug der Wohnungen erfolgt ab Frühling 2022. Der jeweilige Bezugstermin der Wohnungen wird vier Monate im Voraus schriftlich bekannt gegeben.

KONTAKT

Für mehr Informationen rund um das Wohnungsangebot sowie bei Fragen zum Kauf stehen wir Ihnen online und persönlich gerne zur Verfügung.

MÖSSINGER IMMOBILIEN

Mössinger Immobilien
Grenzweg 1, Postfach 108, 3097 Liebefeld

T 031 972 21 22
info@hammerwerk.ch
www.hammerwerk.ch



WORBLAUFEN HAMMERWERK

An der Aare zuhause.

ABLAUF WOHNUNGSKAUF UND ZAHLUNGSFLUSS

