

Kurzbaubeschrieb

AUSBAU EIGENTUMSWOHNUNGEN

WOHNEN/ESSEN/ZIMMER

- Boden: Eichenparkett
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz
- Sockel: Holzsockelleiste, weiss
- Vorhangschiene

KÜCHENAUSSTATTUNG

- Küchenzeilen und z. T. Kochinseln
- 4 Fronten zur Auswahl
- 4 Arbeitsflächen zur Auswahl in Quarz-Kunststein oder Naturstein
- Nischenrückwand in Glas, 4 Gläser zur Auswahl
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: Edelstahl
- Leuchten: LED-Beleuchtung

KÜCHENGERÄTE

- Küchenzeile: SIEMENS Glaskeramik-kochfeld Induktion
- Kücheninsel: Bora Basic
- Glaskeramik-kochfeld Induktion
- SIEMENS Backofen hochliegend
- SIEMENS Dunstabzug für Umluftbetrieb (Aktivkohlefilter)
- SIEMENS Kühlschrank mit Gefrierfach
- SIEMENS Geschirrspüler

DUSCHE/BADEZIMMER

- Boden: Feinsteinzeugplatten
3 Farben zur Auswahl; 30x60cm

- Wände: Feinsteinzeugplatten/
Steingut, 3 Farben zur Auswahl;
30x60cm, raumhoch, Wände mit
Wasseranschlüssen
- Decke: Weissputz
- Spiegelschrank mit Beleuchtung
und Steckdose
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Dusche: Glastrennwand, boden-
bündig, mit Regenbrause und
Handbrause an Gleitstange
- Armaturen: Edelstahl

WASCHEN

- SIEMENS Waschmaschine und
Tumbler in jeder Wohnung

TÜREN/EINBAUSCHRÄNKE

- Wohnungseingangstüre: mit Spion
und 3-fach Verriegelung
- Zimmertüren: Türblätter weiss
gestrichen
- Garderoben raumhoch gem. Plan
Architekt, weiss mit Metallstan-
ge und Tablaren; bei Küchen wie
Küchenfronten
- Dachterrassen mit wetterfestem
Schrank

BALKONE/TERRASSEN

- Boden: Zementplatten
- Wände: Kompaktfassade verputzt
- Decke: verputzt

- nicht begehbare Flächen: extensive
Begrünung
- Geländer: Stahlgeländer

SONNENSCHUTZ

- Fenster: Verbundraff-Lamellensto-
ren elektrisch, Farbe gem. Architekt
- Balkon: Sonnenschutzvorhang
Stoff, oben an Deckenschiene
geführt, Bedienung von Hand,
Farbe gem. Angabe Architekt
- grosse Terrassen im Erdgeschoss
und im 2. Obergeschoss: Segel mit
Pfostenkonstruktion

FENSTER

- Kunststoff-Metallfenster, Isolier-
verglasung, innen weiss, aussen
gem. Angabe Architekt
- Hebe-/Schiebefenster bei Terras-
sen und Balkonen gemäss Plan,
ansonsten Flügeltüren

KELLERRÄUME

- Boden: Zementüberzug
- Wände und Decke: Beton oder
Mauerwerk (Kalksandstein)
- Kellertrennwandsystem: Holzpro-
file gehobelt und gefast, Zylinder-
schloss auf Wohnung abgestimmt
- 1 Steckdose auf Energiemessung
Eigentümer
- Beleuchtung mit Balkenleuchte



WORBLAUFEN HAMMERWERK

An der Aare zuhause.

TIEFGARAGE

- direkter Zugang über Treppenhaus und Lift
- automatisches Garagentor (1 Handsender pro Parkplatz)

HEIZUNG

- Fussbodenheizung
- Lieferung der Wärme mittels Wärme-Contracting

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung
- Schalter und Steckdosen: gemäss Konzept Elektro

Wohnen/Essen:

- Deckenanschluss
- Schalter- und Steckdosenkombination
- 1 Multimedia-Steckdose

Küche:

- LED-Einbauleuchte
- Küchenzeilen: eine Steckdose 3-fach sowie eine Kombination Steckdose 1-fach und Lichttaster
- Kochinseln: eine Steckdose 3-fach
- Deckenanschluss, wenn keine Kücheninsel
- Downlights über Kücheninsel

Entrée/Korridor:

- Downlight gemäss Plan
- 1 Schalter-/Steckdosenkombination beim Wohnungseingang

Zimmer:

- Deckenanschluss
- 2-3 Steckdosen 3-fach, Schalter-/

Steckdosen-Kombination bei Türe

- pro Wohnung 1 Multimediateckdose in Hauptschlafzimmer

WC/Bad und WC/Dusche:

- Wandleuchte und Steckdose in Spiegelschrank integriert
- Downlight über Badewanne und Dusche gemäss Plan

Gäste-WC:

- Downlight

Balkon/Terrasse:

- mit Steckdose und Wand- bzw. Deckenleuchte

EINGÄNGE/TREPPENHÄUSER

Eingangsbereiche/Treppenhäuser:

- Boden: Platten, gem. Architekt
- Wände: Abrieb gestrichen und Beton (Liftschacht)
- Decke: Feinputz
- Beleuchtung: Deckenleuchten
- Briefkastenanlage mit Schlösser passend zu Wohnungstüren

Treppenhäuser:

- Handlauf Eiche massiv, geölt
- Geländer: Stahlgeländer

LIFTE

Kabine:

- Boden: Platten wie Podeste
- Wände: Chromstahl, einseitig mit Spiegel und Handlauf
- Beleuchtung: in Decke integrierte Beleuchtung

UMGEBUNG

Bepflanzung, Bäume, Sträucher, Beleuchtung gemäss Umgebungsplan